CHILETECH S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION

ANALISIS RAZONADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2016

I) Sobre la condición Financiera

1. Resumen de los resultados obtenidos

La sociedad no tiene fondos administrados y tampoco ha generado ingresos.

	30-06-2016	30-06-2015
Total ingresos/pérdidas netos de la operación	-	-
Total gastos de operación	(2.814)	(2.588)
Utilidad/(pérdida) de la operación	(2.814)	(2.588)
Ingresos financieros	6.180	8.208
R.A.I.I.D.A.I.E.	(2.867)	(2.668)
Utilidad/(pérdida) antes de impuesto	3.378	5.620
Resultados del ejercicio	4.307	5.638

2. Resumen de los flujos de efectivo

	01-01-2016 30-06-2016 M$	01-01-2015 30-06-2015 M$
Flujo neto originado por actividades de la operación	3.429	5.403
Flujo neto originado por actividades de inversión	-	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	-	-

Este corresponde a los gastos básicos de administración.

3. Identificación de las principales fuentes de financiamiento

   La Sociedad no ha requerido financiamiento de terceros

4. Indicadores financieros :

INDICADORES FINANCIEROS	30-06-2016	31-12-2015
Liquidez		
Liquidez corriente (veces) (activo corriente/ pasivo corriente)	436,87	435,43
Razón ácida (veces) (fondos disponibles / pasivo corriente)	241,05	239,52
Endeudamiento		
Razón de endeudamiento (%) (total pasivo / patrimonio)	44%	42%
Proporción de la deuda a corto plazo en relación a la deuda total (%)	52%	54%
Proporción de la deuda a largo plazo en relación a la deuda total (%)	48%	46%
Rentabilidad		
% Rentabilidad nominal (excluye dividendo)	0,75%	1,66%
% Rentabilidad del activo (utilidad (pérdida) / total activos)	0,75%	1,66%
Utilidad (pérdida) por acción básica	183,4327	401,5332

Se considera que estos índices reflejan un adecuado entendimiento de la situación de la empresa.

II) Sobre los riesgos

La información para este ítem, se encuentra detallada en nota N°5 Administración del riesgo presentada en estos estados financieros.